

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2012 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2012 – 31/12/2012.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2012. Η χρήση που έκλεισε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 (6^η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Κατά την 6^η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2012 – 31.12.2012 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα. Από εκμετάλλευση θεματικού πάρκου στο υπ/μα της εταιρείας στην Σιθωνία Χαλκιδικής 76.244,76 ευρώ € και από μισθώματα 4.910,12 ευρώ. Το σύνολο εξόδων (κόστος διοίκηση) ανήλθαν στο ποσό των 177.803,79 ευρώ και προέκυψαν ζημίες εκμετάλλευσης 96.604,62 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 96.876,62 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ακίνητα: **1)** οικόπεδο στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης Σύρου 1.499,98 τ.μ. και **2)** οικόπεδο στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης Σύρου 1077,77 τ.μ. σε ποσοστό 100%. Επί του πρώτου οικοπέδου ανεγείρεται οικοδομή 395,74 τ.μ με υπόγειο 297,63 τ.μ. και γκαράζ υπογείου 61,26 τ.μ. **3)** 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ελιές Πεζούλια 4.988,80 τμ. **4)** 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ακρίόβατος 8.343,21 τμ. **5)** 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες-Χουνάρα 4.082,81 τμ. **6)** 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες-Χουνάρα 4.078,45 τμ.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1.- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

2.- Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2012 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2012-31/12/2012.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2012 .

Αθήνα, 31.3.2013

Ο διαχειριστής

Θέμα 2^ο: Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2012.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και απαλλάσσει το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα, τη Διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της εταιρικής χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση των μετόχων

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης

Ο Γραμματέας

Ο Συμβολαιογράφος

Θεοφάνης Ταλαμάγκας

Βασίλειος Τσίλης

Γεώργιος Στεφανάκος

Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας «ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»

Γλυφάδα, 31/3/2013

Ο Διαχειριστής

Θεοφάνης Ταλαμάγκας